**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

**без объявления цены в электронной форме**

**Наименование процедуры:** продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

**Собственник имущества:** Администрация Любимского муниципального района Ярославской области

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация Любимского муниципального района Ярославской области,152470,Ярославская область, Любимский р-н, г. Любим,ул. Трефолева,д.10

Основание продажи: Постановление Администрации Любимского муниципального района Ярославской области от

Организатор торгов: Министерство конкурентной политики Ярославской области, адрес местонахождения: 150030, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15, контактный телефон: (4852) 78-62-62, электронный адрес: mkp@yarregion.ru.

**Продавец:** Администрация Любимского муниципального района Ярославской области

**Объект продажи:** нежилое помещение, расположенное по адресу:Ярославская область, Любимский район, п. Соколиный, ул. Солнечная, д. 18

Существующие ограничения (обременения) права: не выявлено.

**Цена первоначального предложения:** не определяется.

**Размер задатка:** не устанавливается.

**Информация о проводимых ранее торгах:** - 19.09.2023 г. признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. -25.10.2023 г. торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, подана единственная заявка. -04.12.2023 торги признаны состоявшимися, победитель уклонился от заключения договора купли-продажи.-21.03.2024г. торги посредством публичного предложения отозваны заказчиком

**Способ приватизации:** Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме (далее – продажа имущества без объявления цены).

**Форма подачи предложений о цене:** Закрытая, путем подачи ценового предложения на электронной площадке.

Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения продажи, указанные в настоящем информационном сообщении, на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» (<https://www.roseltorg.ru/>).

**Место проведения продажи посредством публичного предложения:** электронная площадка АО «ЕЭТП»с учетом Регламента электронной площадки.

Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

**Дата проведения продажи:**

**Итоги продажи подводятся:**

**Порядок ознакомления покупателей с различной информацией о предмете продажи, условиями договора купли-продажи:** претенденты могут ознакомиться с информацией по адресу: Ярославская область,Любимский район, г. Любим, ул. Трефолева,д.10.Плата за предоставление информации не взимается. Осмотр Объекта продажи производится в рабочие дни с 9:00 до 15:00 с даты опубликования извещения о проведении продажи имущества без объявления цены по предварительной договоренности с Продавцом по телефону: **7(48543)21344, Адрес электронной почты: admin.lubim@yarregion.ru**

Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>

Продажа без объявления цены проводится на ЭТП, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение об организации продажи), Регламента Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – регламент ЭТП).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором ЭТП, Организатором торгов, Продавцом осуществляется через ЭТП в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора торгов, Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора торгов, Продавца, претендента или участника.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=5D326175541469206D7261F606DF20F1D1366F5924086F49ADC3B18696DEBFF7FF6E46D560DE036122E9C6C1DDCDCC6894F228UEe9H) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на претендента.

**К участию в продаже без объявления цены допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, Положением об организации продажи, своевременно подавшие заявку на участие в продаже без объявления цены, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении.

Подача заявки на участие в продаже без объявления цены осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети «Интернет» АО «ЕЭТП» из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса ЭТП торговой секции «Продажа/Приватизация».

**Порядок регистрации Участников ЭТП:** для участия в продаже без объявления цены претенденты должны зарегистрироваться на (<https://www.roseltorg.ru/> в сети «Интернет» в порядке, установленном регламентом Э ТП, без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Оператор ЭТП обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только Организатор торгов, Продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

**Дата и время начала подачи заявок**:

**Дата и время окончания подачи заявок**:

**Место подачи заявок:** торговая секция ЭТП «Продажа/Приватизация».

**Дата признания претендентов участниками продажи без объявления цены:**

**Дата подведения итогов продажи имущества без объявления цены:**

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в продаже без объявления цены:**

Заявка на участие в продаже без объявления цены в электронной форме (Приложение 1 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже без объявления цены документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют копии всех листов паспорта.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Опись документов** (Приложение 2 к информационному сообщению).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

При приеме заявок от претендентов оператор ЭТП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор ЭТП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личном кабинете участника, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Подача, изменение, отзыв заявки на участие в продаже без объявления цены:**

1. Для регистрации претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята оператором ЭТП в случаях:

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента торговой секции «Продажа/Приватизация» ЭТП, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным регламентом.

3. В случае, если система не принимает заявку, оператор ЭТП уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Отказ претенденту в приеме заявки предусмотрен в следующих случаях:

– заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Порядок определения покупателя имущества без объявления цены:**

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

**Порядок проведения продажи имущества без объявления цены:** в соответствии с регламентом электронной площадки.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:**в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

**Условия и срок платежа, реквизиты счета для оплаты приобретаемого муниципального имущества по договору купли-продажи:**

Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: :

**ИНН 7618000790 КПП 761801001 УФиЭ по Ярославской области (Администрация Любимского МР) ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль ЕКС 40102810245370000065 БИК 017888102 Казн/сч. 03100643000000017100 ОКТМО 78618101 КБК 81011402053050000410**

В случае уклонения или отказа покупателя от оплаты приобретаемого имущества покупателем уплачивается неустойка в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

**Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения продажи.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Справки по телефону: 8 (48543)21344